

**PLAN RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW ZASOBÓW
SPÓŁDZIELNI NA 2012r**

Lp.	Opis robót	Zakres robót	Dodatkowe informacje
1.	Remont balkonów i loggii	wg załącznika	Prace polegają na: 1.skuciu starego gresu, warstw wyrównawczych i zdjęcie obróbki blacharskiej i starej izolacji 2.szpachlowaniu klejem i gruntowaniu pod papę, 3.położeniu izolacji poziomej z papy termozgrzewalnej, zbrojonej wylewki gr. 3-4 cm, z zachowaniem 5% spadku od budynku, obróbki blacharskiej 4.ułożeniu nowego gresu o wymiarach 30x30 cm mrozoodpornego na uprzednio zagruntowanej powierzchni klejem odpornym na temperatury minusowe 5.wywiezieniu odpadów.
2.	Remont prześwitów	2 prześwity	Zgodnie z projektem
3.	Remont odparzonych ścian i sufitów na balkonach i loggiach, naprawa elewacji	Okolo 600m ²	Naprawa tynku typu kornik w obrębie balkonów i tarasów polegająca na: 1.zdjęciu i uzupełnienie odparzonego tynku 2.zagruntowaniu klejem 3.położeniu siatki 4.pomalowaniu podkładem, 5.położeniu tynku typu kornik 6.wywiezieniu odpadów na wysypisko.
4.	Ocieplenie stropu ostatnich kondygnacji (zwyżki i wg zgłoszeń)	1000m ²	Zakres prac: 1. ułożenie wełny mineralnej 2.zabezpieczenie jej folią 3.ułożenie drogi komunikacyjnej do włączów z płyty
5.	Naprawa odwodnienia dachu w miejscach ustawienia rusztowań	m ²	Zakres prac: 1.udrożnienie odpływu wody opadowej poprzez zmianę kierunku odpływu z ewentualna wymiana elementów uszkodzonych
6.	Wiosenny przegląd dachów	całe osiedle	Zakres prac : 1.sprawdzenie szczelności oraz czyszczenie rynien 2.sprawdzenie szczelności dachu, obróbek dachowych naprawa usterek 3.w ramach umowy usuwanie śniegu i sopli na dachu bez uszkodzeń pokryć i obróbek 4.wykonanie napraw zgłoszonych przez mieszkańców.
7.	Malowanie klatek schodowych	15 szt.	Zakres prac: 1.naprawa tynku 2.szlifowanie po naprawie 3.malowanie klatek
8.	Malowanie bram i innych elementów metalowych – siły własne	500 mb	Malowanie farbą antykorozyjną w kolorze brązu.
9.	Ułożenie izolacji poziomej i wymiana gresu przed klatkami na antypoślizgowy	4 klatki	Zakres prac jak w punkcie 2
10.	Malowanie elewacji	Patio I wewnątrz	
11.	Naprawa posadzek w garażach – siły własne	około 100n ² x30zł	Zakres prac: 1.rozkucie posadzki, 2.oczyszczenie podłoża 3.zagruntowanie podłoża 4.zbrojenie 5. zalanie masą betonową 6.zatarcie 7.położenie nowej warstwy nieścieralnej 8.zatarcie oraz wyrównanie posadzki.

12.	Odrzybianie i malowanie miejsc postojowych w garażach podziemnych – siły własne	800m ²	Zakres prac: 1.oczyszczenie ścian ze starej farby, 2. uzupełnienie ubytków i pęknięć zaprawą elastyczną o zwiększonej przyczepności mrozoodporną 3.szlifowanie naprawionych powierzchni 4.gruntowanie ścian i sufitów 5.dwukrotne malowanie. 6.malowanie numerów postojowych według szablonu.
14.	Ułożenie terakoty na jednej klatce schodowej – siły własne		
15.	Wymiana daszków nad wejściami na klatki schodowe	15 szt.	Zakres prac: 1.demontaż pokrycia i orynowania 2.oczyszczenie z gruzu i zaizolowanie impregnatem podłoża 3.montaż łat, kontr łat i folii para przepuszczalnej ze spadkiem 4.montaż obróbek blacharskich i pasa pod rynnowego, rynien, rur spustowych montaż pokrycia z blachy trapezowej, pasów naściennych i bocznych 5.uszczelnienie 6. usunięcie odpadów
17.	Remont nawierzchni boiska		Zakres prac: 1.usunięcie trawy 2.wyrównanie podłoża 3.ułożenie warstwy drenażowej 4.ułożenie warstwy wierzchniej
18.	Wynagrodzenie konserwatora		
19.	Montaż systemu dwustronnej łączności alarmowej w windach (finansowanie zapewnione w poz. budżetu-windy)	8 szt.	
21.	Certyfikat energetyczny	wszystkie budynki	
		RAZEM 1171 000 zł	

Źródła finansowania:

członkowie :

lokal mieszkalny stawka od 1m² pow. użyt.1,00 zł x 23676,70m² x 3 m-ce = **71 030,10 zł**

1,20 zł x 23676,70 m² x 9 m-cy = **255 708,36 zł** wzrost o 0,20 zł/1m²

nie członkowie:

2,50 zł x 896,3 m² x 3m-ce = **6 722,25 zł**

2,90 zł x 896,30 m² x 9 m-cy = **23 393,43 zł** wzrost o 0,40 zł/1m²

garaże

0,40 zł x 3663,40 m² x 9 m-cy = **13 188,24 zł** wzrost o 0,10 zł/1m²

Razem:

Razem **373 339,44 zł**

Do rozważenia :

*fundusz remontowy na remont tarasów powierzchnia tarasów 1201,60 m²

**ponieważ fundusz remontowy jest elementem opłat zależnym od spółdzielni należy wypowiedzieć istniejący poziom opłat na 3m-ce, realnie obowiązujący termin wprowadzenia to 1.04.2012r