

**PLAN RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW ZASOBÓW
SPÓŁDZIELNI NA 2013r**

Lp.	Opis robót	Zakres robót	Dodatkowe informacje
1.	Remont balkonów i loggi	300 m ²	Prace polegają na: 1.skuciu starego gresu, warstw wyrównawczych i zdjęcie obróbki blacharskiej i starej izolacji 2. gruntowanie i wykonanie warstwy spadkowej 3.położeniu izolacji poziomej z papy termozgrzewalnej, zbrojonej wylewki gr. 3-4 cm, z zachowaniem 5% spadku od budynku, obróbki blacharskiej z blachy tytanowej 4.ułożeniu nowego gresu o wymiarach 30x30 cm na kleju mrozoodpornym na uprzednio zagruntowanej powierzchni 5.wywiezieniu odpadów.
2.	Remont prześwitów razem z sąsiadującymi klatkami schodowymi	2 prześwity	Zgodnie z projektem (z wykonaniem izolacji pionowej fundamentu od strony patia) w/g technologii jak na Patio II
3.	Remont odparzonych ścian i sufitów na balkonach i loggiach, naprawa elewacji	około 1000m ² i docieplenie ściany szczytowej ul. Zgr. Żmija 3	Naprawa tynku typu kornik w obrębie balkonów i tarasów polegająca na: 1.zdjęciu i uzupełnienie odparzonego tynku 2.zagruntowaniu i wypełnieniu tynkiem 3.położeniu kleju i siatki 4.pomalowaniu podkładem, 5.położeniu tynku typu kornik i malowaniu 6.wywiezieniu odpadów
4.	Ocieplenie stropu ostatnich kondygnacji	ułożenie dróg komunikacyjnych i wełny mineralnej około 2500 m ²	Zakres prac: 1. ułożenie drogi komunikacyjnej na poddaszach do włączów z płyty osb 2. ułożenie wełny mineralnej gr. 15 cm
5.	Naprawa odwodnienia dachu w miejscach ustawienia rusztowań	według uzgodnień i możliwości wykonania	Zakres prac: 1.zmiana odpływu wody opadowej poprzez wykonanie osobnych sztucerów dla każdej rynny z ewentualną wymianą elementów uszkodzonych
6.	Wiosenny przegląd dachów	całe osiedle	Zakres prac : 1.sprawdzenie szczelności dachu oraz czyszczenie rynien 2.sprawdzenie obróbek dachowych naprawa usterek 3.w ramach umowy usuwanie śniegu i sopli na dachu bez uszkodzeń pokryć i obróbek 4.wykonanie napraw zgłoszonych przez mieszkańców.
7.	Modernizacja domofonów	całe osiedle	Zakres prac: 1.wymiana aparatów w lokalach 2.wymiana tablic i central na klatkach 3.montaż centrali w bramie 4.okablowanie – połączenie wszystkich klatek z bramą

8.	Ułożenie izolacji poziomej i wymiana gresu przed klatkami na antypoślizgowy	5 klatek	Zakres prac : 1.według punktu 1. oraz 2.demontaż kostki 2. odkopanie fundamentu 3.położenie izolacji wodochronnej 4.zakopanie fundamentu 5.montaż kostki
9.	Malowanie elewacji	patio I (wnętrze)	Zakres prac : 1.drobne naprawy tynku 2. gruntowanie 3. malowanie ścian
10.	Naprawa posadzek i ścian żelbetonowych w garażach – siły własne	materiał	Zakres prac: 1.miejscowe rozkucie posadzki, 2.oczyszczenie podłoża 3.zagruntowanie podłoża 4.ewentualne uzupełnienie zbrojenia 5. zalanie masą betonową 6.zatarcie 7.położenie nowej warstwy nieścieralnej 8.zatarcie oraz wyrównanie posadzki.
11.	Odgrzybianie i malowanie miejsc postojowych w garażach podziemnych – siły własne	materiał	Zakres prac: 1.oczyszczenie ścian ze starej farby, 2. uzupełnienie ubytków i pęknięć zaprawą elastyczną o zwiększonej przyczepności mrozoodporną 3.szlifowanie naprawionych powierzchni 4.gruntowanie ścian i sufitów 5.dwukrotne malowanie. 6.malowanie numerów postojowych według szablonu.
12.	Ułożenie terakoty na jednej klatce schodowej siły własne		Zakres prac: 1. oczyszczenie powierzchni schodów 2.gruntowanie 3.ułożenie gresu 4.ułożenie cokołów
13.	Wymiana pochwyków z PCV na klatkach schodowych siły własne	10 klatek około 400 mb	
14.	Wymiana daszków nad wejściami do klatek schodowych	9 szt.	Zakres prac: 1.demontaż pokrycia i orynnowania 2.oczyszczenie z gruzu i zaizolowanie impregnatem podłoża 3.montaż łat, kontr łat i folii para przepuszczalnej ze spadkiem i ułożenie izolacji termicznej 4.montaż obróbek blacharskich i pasa pod rynnowego, rynien, rur spustowych montaż pokrycia z blachy trapezowej, pasów naściennych i bocznych 5.uszczelnienie 6. usunięcie odpadów
15.	Remont w garażach- w miejscach prześwitów bramowych	zespół garażowy I ,II	Zakres prac: 1.uzupełnienie izolacji cieplnej, płyt K-G, styropianu 2.oczyszczenie, gruntowanie, nałożenie siatki z klejem, malowanie. 3.naprawy tynku, gruntowanie malowanie miejsc postojowych

16.	Remont nawierzchni boiska		Zakres prac: 1.usunięcie trawy 2.wyrównanie podłoża 3.ułożenie warstwy drenażowej 4.ułożenie warstwy wierzchniej
17.	Wykonanie połączeń wyrównawczych	około 200 mb	
18.	Wymiana podliczników garażowych	12 szt.	
19.	Wynagrodzenie za usługi remontowe bieżące		
		RAZEM brutto	1164.500 zł

Źródła finansowania:

członkowie :

lokal mieszkalny stawka od 1m² pow. użyt. 1,20 zł x 24056,40m² x 12 m-cy = **346 412.16 zł**

nie członkowie: 2,90 zł x 516,60 m² x 12 m-cy = **17 977.68 zł**

garaże 0,40 zł x 3663,40 x 12 m-ce = **17 584.32 zł**

Razem: Razem : **381 974.16 zł**

Dofinansowanie z funduszy Spółdzielni 782 525.84 zł

Do rozważenia :

*fundusz remontowy na remont tarasów powierzchnia tarasów 1201,60 m²

**ponieważ fundusz remontowy jest elementem opłat zależnym od spółdzielni należy wypowiedzieć istniejący poziom opłat na 3m-ce,