

**PLAN RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW
ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI NA 2015r**

Zatwierdzony na posiedzeniu RN 10.02.2015r

Lp.	Opis robót	Zakres robót	Planowana kwota	Dodatkowe informacje
1.	Remont loggii	ok 300 m ² przyjęto 850 zł/m ²	255000 zł.	Prace polegają na: 1.wykonanie rusztowań - skuciu starego gresu, warstw wyrównawczych i zdjęcie obróbki blacharskiej i starej izolacji 2. gruntowanie i wykonanie warstwy spadkowej ze spadkiem 3% 3.położeniu izolacji poziomej z papy termozgrzewalnej, zbrojonej wylewki gr. 5-6 cm, z zachowaniem 1,5% spadku od budynku, obróbki blacharskiej z blachy tytanowej 4.ułożeniu nowego gresu mrozoodpornego i antypoślizgowego o wymiarach 30x30 cm na kleju mrozoodpornym na uprzednio zagruntowanej powierzchni 5.wywiezieniu odpadów.
2.	Remont odparzonych ścian i sufitów na balkonach i loggiach, naprawa elewacji	ok. 350 m ² przyjęto 100 zł/m ²	35000 zł.	Naprawa tynku typu kornik w obrębie balkonów i tarasów polegająca na: 1.zdjęciu i uzupełnienie odparzonego tynku 2.zagruntowaniu i wypełnieniu tynkiem 3.położeniu kleju i siatki 4.pomalowaniu podkładem, 5.położeniu tynku typu kornik i malowaniu 6.wywiezieniu odpadów
3.	Naprawa odwodnienia dachu w miejscach ustawienia rusztowań	według uzgodnień i możliwości wykonania	35000 zł.	Zakres prac: 1.zmiana odpływu wody opadowej poprzez wykonanie osobnych sztucerków dla każdej rynny z ewentualną wymianą elementów uszkodzonych
4.	Malowanie elewacji	patio I patio II ok.6 700 m ² przyjęto 55zł/m ²	368500 zł.	Zakres prac : 1.drobne naprawy tynku 2. gruntowanie 3. malowanie ścian
5.	Inne prace elewacyjne	patio I patio II	60000 zł.	Zakres prac : 1.docieplenie fragmentów ścian 2. wymiana parapetów i innych obróbek blacharskich, malowanie 3. naprawy, uszczelnienia i malowania nieremontowanych loggie 4. Usunięcie winorośli Inne prace

6.	Wiosenny przegląd dachów	całe osiedle	8000 zł.	Zakres prac: 1.sprawdzenie szczelności dachu oraz czyszczenie rynien 2.sprawdzenie obróbek dachowych naprawa usterek 3.w ramach umowy usuwanie śniegu i sopli na dachu bez uszkodzeń pokryć i obróbek 4.wykonanie napraw zgłoszonych przez mieszkańców
7.	Wymiana bram garażowych wjazd-III i IV z.g. Wyjazd I z.g.	3 szt	21000zł.	Zakres prac: Brama sekcyjna Siłownik z montażem Montaż bramy, demontaż rolety
8.	Naprawa i malowanie miejsc postojowych w garażach podziemnych – siły własne	Materiał siły własne	10000zł.	Zakres prac: 1.oczyszczenie ścian ze starej farby, 2. uzupełnienie ubytków i pęknięć zaprawą elastyczną o zwiększonej przyczepności mrozoodporną 3.szlifowanie naprawionych powierzchni 4.gruntowanie ścian i sufitów 5.dwukrotne malowanie. 6.malowanie numerów postojowych według szablonu.
9.	Wymiana gresu i wycieraczek w wiatrołapach klatek schodowych-siły własne	4 klatek Materiał siły własne	5000 zł.	Zakres prac: 1.skucie gresu i wycieraczki 2.oczyszczenie, gruntowanie 3.montaż wycieraczki 4.położenie gresu, fugowanie
10.	Wymiana płytek klinkierowych na murkach tarasowych	4 szt Materiał siły własne	2000 zł.	Zakres prac: 1.skucie klinkieru 2.wyrównanie powierzchni 3.gruntowanie 4.położenie klinkieru, fugowanie
11.	Malowanie elementów metalowych osiedla-ogrodzenie, cokoły latarni, pochwyty itp.-siły własne	Materiał siły własne	2000 zł.	Zakres prac: 1.oczyszczenie 2.malowanie farbą antykorozyjną
12.	Naprawa kostki na jezdni	ok. 600 m ² Patio I,II	18000 zł.	Zakres prac : 1. rozebranie istniejącej kostki 2. zrobienie spadków do studzienki kanalizacyjnej 3. ułożenie kostki
13.	Wynagrodzenie za usługi remontowe bieżące		57600 zł.	
14.	Wymiana liczników ciepłomierzy wodomierzy	880szt.-DN15- 45,24zł. 320szt.-DN20- 53,88zł. 320szt.-CIEP-310,28zł.	39811 zł. 17242 zł. 99290 zł.	Ceny wodomierzy i ciepłomierzy wraz z wymianą (demontaż starych, montaż nowych urządzeń sporządzenie list wraz z numeracją i podpisami mieszkańców)
		*RAZEM	1033 443 zł. brutto	

*W planie remontów przewidziano pozycję przejściowego sfinansowania przez Spółdzielnię kosztów wymiany liczników wody i ciepła w wysokości 156 343 zł. Rozliczenie kosztów na mieszkańców odbędzie się na następujących zasadach:

1. koszty wymiany zostaną rozłożone na 12 m-cy;
2. koszty wymiany ponoszą mieszkańcy w zależności od ilości wymienionych urządzeń.

Dofinansowanie z funduszy Spółdzielni: **652 119,84 zł.**

Źródła finansowania

członkowie :

lokal mieszkalny stawka od 1m ² pow. użyt.	1,20 zł	x 24087,80 m ²	x 12 m-cy	=	346 864.32 zł
nie członkowie:	2,90 zł	x 484,90 m ²	x 12 m-cy	=	16 874.52 zł
garaże	0,40 zł	x 3663,40 m ²	x 12 m-cy	=	17 584.32zł
				razem :	381 323.16 zł

T.Kamińska
J.Brzozowski