

**PLAN RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW ZASOBÓW
SPÓŁDZIELNI NA 2014r**

Lp.	Opis robót	Zakres robót	Planowana kwota	Dodatkowe informacje
1.	Remont loggii	200 m ²		Prace polegają na: 1.skuciu starego gresu, warstw wyrównawczych i zdjęcie obróbki blacharskiej i starej izolacji 2. gruntowanie i wykonanie warstwy spadkowej 3.położeniu izolacji poziomej z papy termozgrzewalnej, zbrojonej wylewki gr. 5-6 cm, z zachowaniem 5% spadku od budynku, obróbki blacharskiej z blachy tytanowej 4.ułożeniu nowego gresu o wymiarach 30x30 cm na kleju mrozoodpornym na uprzednio zagruntowanej powierzchni 5.wywiezieniu odpadów.
2.1	Remont odparzonych ścian i sufitów na balkonach i loggiach, naprawa elewacji	ok. 330 m ²		Naprawa tynku typu kornik w obrębie balkonów i tarasów polegająca na: 1.zdjęciu i uzupełnieniu odparzonego tynku 2.zagruntowaniu i wypełnieniu tynkiem 3.położeniu kleju i siatki 4.pomalowaniu podkładem, 5.położeniu tynku typu kornik i malowaniu 6.wywiezieniu odpadów
2.2	Docieplenie ścian szczytowych zwyzek	ok. 170 m ²		
2.3	Docieplenie ścian miejscowe i inne prace	ok.120 m ²		
3.	Naprawa odwodnienia dachu w miejscach ustawienia rusztowań	według uzgodnień i możliwości wykonania		Zakres prac: 1.zmiana odpływu wody opadowej poprzez wykonanie osobnych sztucerów dla każdej rynny z ewentualną wymianą elementów uszkodzonych
4.	Malowanie elewacji	patio I patio II		Zakres prac : 1.drobne naprawy tynku 2. gruntowanie 3. malowanie ścian
5.	Wiosenny przegląd dachów	całe osiedle		Zakres prac : 1.sprawdzenie szczelności dachu oraz czyszczenie rynien 2.sprawdzenie obróbek dachowych naprawa usterek 3.w ramach umowy usuwanie śniegu i sopli na dachu bez uszkodzeń pokryć i obróbek 4.wykonanie napraw zgłoszonych przez mieszkańców
6.	Remont prześwitu razem z sąsiadującymi klatkami schodowymi	1 prześwit		Zgodnie z projektem (z wykonaniem izolacji pionowej fundamentu od strony patia) w/g technologii jak na Patio II
7.	Ułożenie izolacji poziomej i wymiana gresu przed klatką nr 25 na antypoślizgowy	1 klatka		Zakres prac: 1.w/g punktu 1 2.demontaż kostki 3.odkopenie fundamentu 4.położenie izolacji wodochronnej 5.zasypanie fundamentu 6.ułożenie kostki

8.	Instalacja kamer w miejscach newralgicznych	Patio I,II		Zakres prac : instalacja
9.	Remont nawierzchni boiska			Zakres prac: 1.usunięcie trawy 2.wyrównanie podłoża 3.ułożenie warstwy drenażowej 4.ułożenie warstwy wierzchniej
10.	Naprawa i malowanie miejsc postojowych w garażach podziemnych – siły własne	materiał		Zakres prac: 1.oczyszczenie ścian ze starej farby, 2. uzupełnienie ubytków i pęknięć zaprawą elastyczną o zwiększonej przyczepności mrozoodporną 3.szlifowanie naprawionych powierzchni 4.gruntowanie ścian i sufitów 5.dwukrotne malowanie. 6.malowanie numerów postojowych według szablonu.
11.	Naprawa i malowanie spodów daszków wejść do klatek – siły własne	materiał		Zakres prac: 1.naprawy tynku 2.gruntowanie 3. malowanie
12.	Wymiana gresu i wycieraczek w wiatrołapach klatek schodowych-siły własne	7 klatek materiał		Zakres prac: 1.skucie gresu i wycieraczki 2.oczyszczenie, gruntowanie 3.montaż wycieraczki 4.położenie gresu, fugowanie
13.	Wymiana płytek klinkierowych na murkach tarasowych	4 szt. materiał		Zakres prac: 1.skucie klinkieru 2.wyrównanie powierzchni 3.gruntowanie 4.położenie klinkieru, fugowanie
14.	Malowanie elementów metalowych osiedla-ogrodzenie, cokoły latarni, pochwyty itp.-siły własne	materiał		Zakres prac: 1.oczyszczenie 2.malowanie farbą antykorozyjną
15	Wymiana daszków nad wejściami do klatek schodowych	6 klatek		Zakres prac: 1.demontaż pokrycia i orynnowania 2.oczyszczenie z gruzu i zaizolowanie impregnatem podłoża 3.montaż łat, kontr łat i folii para przepuszczalnej ze spadkiem 4.montaż obróbek blacharskich i pasa pod rynnowego, rynien, rur spustowych montaż pokrycia z blachy trapezowej, pasów naściennych i bocznych 5.uszczelnienie 6.usunięcie odpadów
16.	Wynagrodzenie za usługi remontowe bieżące			
		RAZEM	768 600 zł brutto	

LOGGIE DO REMONTU 2014

Patio I str. wew.

lok. 208 - 3,56 m²
lok. 206 - 3,46 m²
lok. 217 - 3,20 m²
lok. 215 - 3,05 m²
lok. 228 - 3,10 m²
lok. 226 - 3,13 m²
lok. 305 - 6,49 m²
lok. 303 - 9,50 m²
lok. 301 - 8,55 m²

Patio I str. zew

lok. 186 - 5,23 m²
lok. 184 - 5,20 m²
lok. 195 - 9,47 m²
lok. 190 - 10,74 m²

Razem : 74,58 m²

Patio II str. zew.

lok. 98 - 5,60 m²
lok. 96 - 7,20 m²
lok. 94 - 7,20 m²
lok. 97 - 3,47 m²
lok. 95 - 3,42 m²
lok. 93 - 3,48 m²
lok. 88 - 6,79 m²
lok. 86 - 3,16 m²
lok. 87 - 6,00 m²
lok. 85 - 2,73 m²
lok. 82 - 3,00 m²
lok. 69 - 3,09 m²
lok. 72 - 3,03 m²
lok. 74 - 6,64 m²
lok. 59 - 5,84 m²
lok. 57 - 7,63 m²
lok. 55 - 7,20 m²
lok. 50 - 5,77 m²
lok. 48 - 7,13 m²
lok. 46 - 7,38 m²
lok. 49 - 3,64 m²

Razem : 109,40 m²