

**PLAN RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI NA 2017 r.
PO POPRAWKACH**

lp.	opis robót	zakres robót cena w zł/m2/szt	planowana kwota w zł	dodatkowe informacje	
1	bramy garażowe	5 bram	40 000		
2	naprawa i zabezpieczenie czapek kominów	PATIO I, II	25 000		
3	wykonanie dokumentacji projektowej	PATIO I, II	23 370		modernizacja węzłów cieplnych i tranzytów instalacji c.o, c.w, c.c.w.u
4	Modernizacja węzła cieplnego, wymiana wymienników przewodów instalacji stalowej	PATIO I 5 podwęzłów	204 000		węzeł + tranzyt cw,ccw
		PATIO II 4 podwęzły	202 000		węzeł + tranzyt cw,ccw
5	oena stanu węzów cipnych	PATIO J, II	2 952		
6	domofony	domofon cyfrowy bez wizji	103 100	1	aparat ze słuchawką - koszt z montażem-80 zł. brutto
				2	aparat głośnomówiący bez słuchawki - koszt z montażem-130 zł brutto
				3	brelok - 10 zł brutto
7	Studzienki odwadniające patio	PATIO I, II 5 studzienk	55 000	1	rozebranie istniejącej kostki,
				2	montaż studzienki i podłączenie do kanalizacji,
				3	wykonanie podbudowy, podsypki ze spadkami do studzienki kanalizacyjnej,
				4	ulozenie kostki z demontażu.
8	odwodnienie liniowe wjazd wyjazd garaże	4 sztuki	14 000	1	rozebranie istniejącej kostki,
				2	montaż odwodnienia liniowego i podłączenie do kanalizacji,
				3	wykonanie podbudowy, podsypki ze spadkami do studzienki kanalizacyjnej,
				4	ulozenie kostki z demontażu.
9	wymiana oświetlenia w dwóch zespołach garażowych	PATIO I, II	25 000	1	demontaż starego oświetlenia
				2	przygotowanie instalacji elektrycznej
				3	montaż nowego oświetlenia

lp.	opis robót	zakres robót cena w zł/m2/szt		planowana kwota w zł	dodatkowe informacje
10	remont loggi			164 160	1 ustawienie rusztowań,
					2 skucie starego gresu, warstw wyrównawczych, zdjęcie obróbki blacharskiej, starej izolacji, gruntowanie i wykonanie warstwy spadkowej ze spadkiem 3%,
		m2 ok.	190		3 położenie izolacji poziomej z papy termozgrzewalnej, zbrojonej wylewki gr. 5-6 cm z zachowaniem 1,5% spadku od budynku, obróbki blacharskiej z blachy tytanowej,
		przyjęto zł/m2	864		4 ułożenie nowego gresu mrozoodpornego i antypoślizgowego o wymiarach 30x30 cm na kleju mrozoodpornym na uprzednio zagruntowanej powierzchni,
					5 wywiezieniu odpadów.
11	remont odparzonych ścian i sufitów na balkonach i loggiach, naprawa elewacji			48 600	naprawa tynku typu kornik w obrębie balkonów i tarasów polegająca na:
		m2 ok.	450		1 zdjęciu i uzupełnieniu odparzonego tynku,
		przyjęto zł/m2	108		2 zagruntowaniu i wypełnieniu tynkiem,
					3 położeniu kleju i siatki,
					4 pomalowaniu podkładem,
					5 położeniu tynku typu kornik i malowaniu,
		6 wywiezieniu odpadów.			
12	naprawa odwodnienia dachu w miejscach ustawienia rusztowań	według uzgodnień i możliwości wykonania		27 000	1 zmiana odpływu wody opadowej poprzez wykonanie osobnych sztućców dla każdej rynny, ewentualna wymiana elementów uszkodzonych.
13	malowanie elewacji	PATIO I		54 000	1 drobne naprawy tynku
		m2 ok.	1000		2 gruntowanie
		przyjęto zł/m2	54		3 malowanie ścian
14	inne prace elewacyjne	PATIO I		21 000	1 docieplenie fragmentów ścian
					2 malowanie parapetów i innych obróbek blacharskich, ewentualna wymiana
					3 naprawy, uszczelnienia i malowania nieremontowanych loggi
					4 usunięcie winorośli i inne prace
15	wiosenny przegląd dachów	całe osiedle		8 000	1 sprawdzanie szczelności dachu oraz czyszczenie rynien,
					2 sprawdzanie obróbek blacharskich, naprawa usterek,
					3 w ramach umowy usuwanie śniegu i sopli z dachu bez uszkodzeń pokryć, obróbek blacharskich,
					4 wykonanie napraw zgłoszonych przez mieszkańców.
16	gazex	4 ZG	59	23 954	
		59 szt	406		

lp.	opis robót	zakres robót cena w zł/m2/szt	planowana kwota w zł	dodatkowe informacje	
17	przeeglądy pięcioletnie elektryczny, budowlany, sanitarny	całe osiedle	20 000		
18	wymiana ogrodzenia na trawnikach	wewnętrzna część osiedla	5 000	1	demontaż ogrodzenia, słupków
				2	montaż ogrodzenia, furtek, słupków
19	naprawy, malowanie miejsc postojowych w garażach podziemnych siły własne	materiał, siły własne	5 000	1	oczyszczenie ścian ze starej farby,
				2	uzupełnienie ubytków i pęknięć zaprawą elastyczną o zwiększonej przyczepności, mrozoodporną,
				3	szlifowanie naprawionych powierzchni,
				4	gruntowanie ścian i sufitów,
				5	dwukrotne malowanie,
				6	malowanie numerów m. postojowych wg szablonu.
20	wymiana płytek klinkierowych na murkach tarasowych	4 szt.	2 000	1	skucie klinkieru
				2	wyrownanie powierzchni
				3	gruntowanie
				4	położenie klinkieru, fugowanie
21	malowanie elementów metalowych osiedla, ogrodzenie, cokoły latarni, pochwyty, itp.	materiał, siły własne	2 000	1	oczyszczenie ścian ze starej farby,
				2	malowanie farbą anykorozyjną
22	wynagrodzenie za usługi remontowe bieżące	całe osiedle	57 600		

RAZEM BRUTTO

1 132 736