

**PLAN RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW
ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI NA 2016r**

Lp.	Opis robót	Zakres robót	Planowana kwota	Dodatkowe informacje
1.	Remont loggii	ok 430 m ² przyjęto 850 zł/m ²	365 500 zł.	Prace polegają na: 1.wykonanie rusztowań - skuciu starego gresu, warstw wyrównawczych i zdjęcie obróbki blacharskiej i starej izolacji 2. gruntowanie i wykonanie warstwy spadkowej ze spadkiem 3% 3.położeniu izolacji poziomej z papy termozgrzewalnej, zbrojonej wylewki gr. 5-6 cm, z zachowaniem 1,5% spadku od budynku, obróbki blacharskiej z blachy tytanowej 4.ułożeniu nowego gresu mrozoodpornego i antypoślizgowego o wymiarach 30x30 cm na kleju mrozoodpornym na uprzednio zagruntowanej powierzchni 5.wywiezieniu odpadów.
2.	Remont odparzonych ścian i sufitów na balkonach i loggiach, naprawa elewacji	ok. 800 m ² przyjęto 110 zł/m ²	88 000 zł.	Naprawa tynku typu kornik w obrębie balkonów i tarasów polegająca na: 1.zdjęciu i uzupełnienie odparzonego tynku 2.zagruntowaniu i wypełnieniu tynkiem 3.położeniu kleju i siatki 4.pomalowaniu podkładem, 5.położeniu tynku typu kornik i malowaniu 6.wywiezieniu odpadów
3.	Naprawa odwodnienia dachu w miejscach ustawienia rusztowań	według uzgodnień i możliwości wykonania	50 000 zł.	Zakres prac: 1.zmiana odpływu wody opadowej poprzez wykonanie osobnych sztucerów dla każdej rynny z ewentualną wymianą elementów uszkodzonych
4.	Malowanie elewacji	patio I patio II ok.3500 m ² przyjęto 55zł/m ²	192 500 zł.	Zakres prac : 1.drobne naprawy tynku 2. gruntowanie 3. malowanie ścian
5.	Inne prace elewacyjne	patio I patio II	40 000 zł.	Zakres prac : 1.docieplenie fragmentów ścian 2. wymiana parapetów i innych obróbek blacharskich, malowanie 3. naprawy, uszczelnienia i malowania nieremontowanych loggie 4. Usunięcie winorośli Inne prace

6.	Wiosenny przegląd dachów	całe osiedle	8000 zł.	Zakres prac: 1.sprawdzenie szczelności dachu oraz czyszczenie rynien 2.sprawdzenie obróbek dachowych naprawa usterek 3.w ramach umowy usuwanie śniegu i sopli na dachu bez uszkodzeń pokryć i obróbek 4.wykonanie napraw zgłoszonych przez mieszkańców
7	wymiana ogrodzenia na trawnikach	strona od ul. Niedzielskiego	7000zł	Zakres prac: 1.demontaż ogrodzenia, słupków 2.montaż słupków, ogrodzenia, furtek
8.	Naprawa i malowanie miejsc postojowych w garażach podziemnych – siły własne	Materiał siły własne	5000zł.	Zakres prac: 1.oczyszczenie ścian ze starej farby, 2. uzupełnienie ubytków i pęknięć zaprawą elastyczną o zwiększonej przyczepności mrozoodporną 3.szlifowanie naprawionych powierzchni 4.gruntowanie ścian i sufitów 5.dwukrotne malowanie. 6.malowanie numerów postojowych według szablonu.
9.	wymiana oświetlenia w dwóch zespołach garażowych	patio I i II	30000zł	Zakres prac; 1.demontaż starego oświetlenia 2.przygotowanie instalacji elektrycznej 3.montaż nowego oświetlenia
10.	Wymiana płytek klinkierowych na murkach tarasowych	4 szt Materiał siły własne	2000 zł.	Zakres prac: 1.skucie klinkieru 2.wyrównanie powierzchni 3.gruntowanie 4.położenie klinkieru, fugowanie
11.	Malowanie elementów metalowych osiedla-ogrodzenie, cokoły latarni, pochwyty itp.-siły własne	Materiał siły własne	2000 zł.	Zakres prac: 1.oczyszczenie 2.malowanie farbą antykorozyjną
12.	Naprawa krawężników i kostki na jezdni i chodnikach	ok.1000 m ² Patio I,II	100000 zł.	Zakres prac : 1. rozebranie istniejącej kostki 2. wymiana uszkodzonych krawężników 3. zrobienie spadków do studzienek kanalizacyjnych 4. ułożenie kostki
13.	Wynagrodzenie za usługi remontowe bieżące		57600 zł.	Prace na osiedlu SM Piaski D
		RAZEM	947600 zł. brutto	

Dofinansowanie z funduszy Spółdzielni: **562615,04 zł.**

Źródła finansowania

członkowie :

lokal mieszkalny stawka od 1m ² pow. użyt.	1,20 zł	x 23908,30 m ²	x 12 m-cy	=	344 279,52 zł
nie członkowie:	2,90 zł	x 664,40 m ²	x 12 m-cy	=	23 121,12 zł
garaże	0,40 zł	x 3663,40 m ²	x 12 m-cy	=	17 584,32 zł
				razem :	384 984,96 zł

T.Kamińska
J.Brzozowski