

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” w okresie od czerwca 2021 r. do maja 2022 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” została wybrana przez Walne Zgromadzenie w dniu 18 października 2018 r. i zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego na mocy postanowienia z 14 stycznia 2019 r.

I. Podstawa i zakres działalności Rady Nadzorczej.

Podstawą działalności Rady Nadzorczej jest Statut Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” oraz Regulamin Rady Nadzorczej uchwalony przez Walne Zgromadzenie. Zgodnie z § 30 Statutu do kompetencji Rady Nadzorczej należy sprawowanie nadzoru i kontroli nad działalnością Spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym działalność Rady Nadzorczej obejmowała: podejmowanie przedsięwzięć i uchwał mających na celu zabezpieczenie interesów członków Spółdzielni, ocenę rocznego planu gospodarczo – finansowego, w tym planu remontów oraz jego zatwierdzenie, sprawowanie funkcji nadzorczo - kontrolnej nad działalnością Zarządu w zakresie prawidłowej gospodarki zasobami finansowymi spółdzielni, kontrolę zadłużeń członków spółdzielni i ocenę działalności Zarządu w tym zakresie, kontrolę sprawozdań gospodarczo - finansowych Zarządu i podejmowanie stosownych uchwał i ustaleń, a także nadzór i kontrolę nad realizacją wniosków uchwalanych przez Walne Zgromadzenie.

II. Skład Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

1. Wojciech Kamiński - Przewodniczący RN
2. Anna Wiench - Zastępczyni Przewodniczącego RN
3. Jacek Kruk - Sekretarz RN
4. Marek Murawski - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej RN
5. Stanisław Cywiński - Przewodniczący Komisji Technicznej RN
6. Michał Adamski - Członek RN
7. Janusz Targowski - Członek RN
8. Tomasz Wiśniewski - Członek RN

III. Komisje Rady Nadzorczej.

W okresie od czerwca 2021 r. do maja 2022 r. komisje Rady Nadzorczej działały w następujących składach osobowych:

Komisja Rewizyjna: Anna Wiench, Michał Adamski, Wojciech Kamiński i Marek Murawski.

Komisja Techniczna: Stanisław Cywiński, Jacek Kruk, Janusz Targowski i Tomasz Wiśniewski.

IV. Posiedzenia Rady Nadzorczej.

W okresie od czerwca 2021 r. do końca maja 2022 r. Rada Nadzorcza odbyła 11 posiedzeń plenarnych (7 w 2021 roku i 4 w roku 2022) i podjęła 9 uchwał, w tym 5 w roku 2021 i 4 w roku 2022.

W okresie sprawozdawczym większość posiedzeń Rady Nadzorczej odbyła się w zmienionej formie poprzez głosowanie na piśmie. Podobnie jak w roku poprzednim na działanie takie pozwoliły przepisy Ustawy z 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz

wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw¹⁾, która to ustawa wprowadziła zmiany w ustawie Prawo spółdzielcze, m.in. w §35 dotyczącym sposobu zwoływania posiedzeń i obradowania Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym odbyły się wszystkie z zaplanowanych zebrań Rady. Uchwały i protokoły z posiedzeń Rady (*po ich przyjęciu*) gromadzone są w dokumentach Rady, a w związku z tym, że za ich przechowywanie odpowiedzialny jest Zarząd, są do wglądu dla członków w godzinach pracy biura Spółdzielni. Ponadto protokoły i uchwały zamieszczane są na stronie internetowej Spółdzielni.

V. Tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej.

Na posiedzeniach rozpatrywano sprawy związane z gospodarką finansową, planowaniem i realizacją prac remontowych, a także sprawy organizacyjne i inne wynikające z przepisów prawa i bieżącej działalności Spółdzielni. Na każdym zebraniu Zarząd informował członków Rady o sprawach wynikających z bieżącej działalności Spółdzielni, o planach Spółdzielni na najbliższy okres, a także o sprawach, które wymagały opinii i decyzji tego organu.

W ramach określonego przez Statut Spółdzielni zakresu działania Rada Nadzorcza podjęła szereg decyzji mających wpływ na działalność Spółdzielni, a najistotniejsze z nich to:

W II półroczu roku 2021:

1. Przyjęto sprawozdanie z działalności Spółdzielni w roku 2020, a także sprawozdanie finansowe za rok 2020.
2. Oceniono wykonanie planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni za I półrocze 2021 r.
3. Zlecono lustrację całokształtu działalności Spółdzielni za okres od 01 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2020 r.
4. Przyjęto sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od czerwca 2019 r. do maja 2020 r.
5. Zatwierdzono strukturę organizacyjną Spółdzielni.
6. Skorygowano plan remontów zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” na rok 2021. Przed korektą: kwota 612.400,00 zł, po korekcie: kwota 565.940,11 zł.
7. Uchwalono plan gospodarczo - finansowy Spółdzielni na rok 2022, w tym stawki eksploatacyjne oraz plan remontów zasobów Spółdzielni na rok 2022.

W I półroczu roku 2022:

1. Przyznano jednorazową i bezzwrotną pomoc materialną w wysokości 2.000 zł ze środków funduszu społeczno –kulturalnego, z przeznaczeniem na pomoc w zagospodarowaniu i utrzymaniu uchodźców z Ukrainy. Pomoc otrzymała członkini Spółdzielni, która udostępniła swoje mieszkanie kobietom z małymi dziećmi.
2. Uchwalono zmiany w Regulaminie rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody w SM Piaski „D”.
3. Uchwalono Regulamin Zarządu SM Piaski „D”.
4. Podjęto decyzję w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”.
5. Omówiono wnioski polustracyjne wynikające z przeprowadzonej lustracji działalności Spółdzielni za lata 2017-2020.
6. Przyjęto sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2021.

7. Przyjęto sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w okresie od czerwca 2020 r. do maja 2021 r., a także w okresie od czerwca 2021 r. do maja 2022 r.

W całym okresie sprawozdawczym:

1. Rada na bieżąco otrzymywała informacje nt. działalności Spółdzielni, sytuacji finansowej, jak również nt. działań Zarządu mających na celu utrzymanie kosztów zależnych od spółdzielni na odpowiednim poziomie.
2. Rada Nadzorcza kontrolowała wykonywanie przez Spółdzielnię prac remontowych wynikających z planu remontów, a w szczególności dotyczyło to: wymiany wodomierzy i ciepłomierzy, wymiany poziomów instalacji zimnej wody na Patio II, zabudową wnęk na kolejnych klatkach schodowych, remont zejść do garaży.
3. Rada Nadzorcza odpowiadała także na pisma członków Spółdzielni.

VI. Komisje Rady Nadzorczej.

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej kontrolowała gospodarkę finansową Spółdzielni.

Komisja Techniczna Rady Nadzorczej kontrolowała wszystkie sprawy związane ze stanem technicznym zasobów, wyborem wykonawców i przebiegiem robót remontowych. Członkowie Komisji Technicznej uczestniczyli w komisjach przetargowych dotyczących wyboru wykonawców na roboty remontowe.

VII. Podsumowanie

Podsumowując działalność w okresie od czerwca 2021 r. do maja 2022 r. Rada Nadzorcza uważa, iż sytuacja finansowa Spółdzielni była dobra - w ramach przeprowadzonych kontroli nie kwestionowano sprawozdań w tym zakresie. Najważniejszymi sprawami do kontynuowania w II półroczu 2022 r. i w dalszym okresie, oprócz prac wynikających ze Statutu Spółdzielni i Regulaminu Rady Nadzorczej, powinny być: kontynuacja remontów, kontrola stanu windykcji należności, a także kontrola planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni.

VIII. Wnioski

Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o: zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2021, zatwierdzenie sprawozdania z działalności Spółdzielni w roku 2021 oraz udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2021.

Niniejsze Sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu ____ .05.2022 r.

Za Radę Nadzorczą S.M Piaski „D”

Przewodniczący RN _____ Sekretarz RN _____