

PLAN RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI NA 2020 r. KOREKTA

lp.	opis robót	zakres robót szt/zł/m ²	planowana kwota w zł	dodatkowe informacje		WYKONANIE
1	Wymiana instalacji wody zimnej	Patio I	120 000			125 212,29
2	System nawadniania osiedla	Patio I,II	0		oferta	0,00
3	Remont kominków wentylacyjnych w zespołach garażowych	Patio I, II	5 szt. 6700 zł/szt	0		0,00
4	wykonanie zabudów wnęk na klatkach schodowych i montaż oświetlenia	Patio I,II	150 szt. 690 zł/szt	103 500		materiał, siły własne 43 686,22
5	Foliowanie okien	1 sztuki	ok. 25 m ² 500 zł/m ² z podnś.	0		oczyszczenie szyb przyklejenie folii 0,00
6	Klatki schodowe naprawa tynków, malowanie	Patio I	15 klatek 10000 zł/kl	150 000		drobne naprawy tynków malowanie klatki farbami emulsyjnymi, olejnymi 149 264,36
7	Przełożenie kostki w miejscach jej zapadnięcia	100 m ²	180 zł/m ²	18 000		rozebranie istniejącej kostki, wykonanie podbudowy, podsypki, ułożenie kostki z demontażu. 8 090,69
8	Wiosenny przegląd dachów	całe osiedle	8 000			sprawdzanie szczelności dachu oraz czyszczenie rynien, sprawdzanie obróbek blacharskich, naprawa usterek, usuwanie śniegu i sopli z dachu, wykonanie napraw zgłoszonych przez mieszkańców. 5 400,00
9	Przeгляд roczny ogólnobudowlany	całe osiedle	7 000			sprawdzenie elementów budynków, instalacji 6 032,00
10	Naprawy, malowanie miejsc postojowych w zespołach garażowych siły własne			0		oczyszczenie ścian ze starej farby, uzupełnienie ubytków i pęknięć zaprawą mrozoodporną elastyczną szlifowanie naprawionych powierzchni, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie, malowanie numerów m. postojowych wg szablonu. 0,00
11	Remont schodów zewnętrznych	obok spółdzielni	22 700			skucie istniejących okładzin, demontaż poręczy. oczyszczenie, wyrównanie schodów, gruntowanie ułożenie płyt granitowych, ułożenie cokołów 25 744,91
12	Remont trafa	Zgr. Żmija 1B	0			oczyszczenie ścian(farby,tynki),uzupełnienie ubytków,położenie siatki,gruntowanie, położenie tynku 0,00
13	Naprawa płytek na elewacji	całe osiedle	0			skucie luźnych płytek, oczyszczenie powierzchni, gruntowanie położenie nowych płytek 0,00
14	Wymiana płytek klinkierowych na murkach tarasowych	4 szt. materiał, siły własne	0			skucie klinkieru wyrównanie powierzchni gruntowanie położenie klinkieru, fugowanie 0,00

15	Malowanie elementów metalowych osiedla, ogrodzenie, cokoły latarni, pochwyty, itp.	materiał, siły własne	0		oczyszczenie ze starej farby, malowanie farbą antykorozyjną	0,00
16	Wynagrodzenie za usługi remontowe bieżące	całe osiedle	63 600		konserwator	63 600,00
PRZED KOREKTĄ RAZEM			492 800			427 030,47
17	Zamknięcie ulicy szlabanami	Zgrupowania Żmija	75 000		montaż szlabanów, pętli indukcyjnych, fotokomórek systemu SOS, monitoringu (kamer), systemu domofonowego piloty ZG I, IV	77 385,91
18	Remont pomieszczeń biurowych	trzy pomieszczenia, dwa przedpokoje, łazienka	25 854,12		demontaż starych instalacji co, wz, wc, p-poż demontaż- montaż sufitów, klejenie płyt gipsowych, tynkowanie, gładzie, szlifowanie, gruntowanie, malowanie remont łazienki-głazura, terakota łazienka-przedpokój, cokoły, instalacje wodno-kanalizacyjne, malowanie	25 854,12
19	Remont nawierzchni jezdni, miejsc parkingowych, chodnika, przełożenie kostki, montaż słupków	Remont nawierzchni jezdni, miejsc parkingowych, chodnika, przełożenie	96 000		remont nawierzchni jezdni remont miejsc parkingowych-krawężniki remont chodnika-krawężniki przełożenie kostki, montaż słupków	95 341,61
20	Klatki schodowe naprawa tynków, malowanie	Patio I, II	105 000		drobne naprawy tynków malowanie farbami emulsyjnymi, olejnymi	105 195,57
21	Kalibracja sensorów detekcji CO	Patio I, II	6 944			6 944,00
PO KOREKCIE RAZEM			794 654,12			737 751,68