

**Uchwała nr 1/X/2018
Rady Nadzorczej SM Piaski „D”
z dnia 24 października 2018 r.**

w sprawie wyboru przewodniczącego, zastępczyni przewodniczącego i sekretarza Rady Nadzorczej SM Piaski „D”.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie § 31 ust. 1 Statutu SM Piaski „D”, § 6 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej oraz na podstawie wyników tajnego głosowania postanawia, co następuje:

§ 1

1. Wybiera p. Wojciecha Kamińskiego na funkcję przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” w kadencji 2018 – 2021.
2. Wybiera p. Annę Wiench na funkcję zastępczyni przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” w kadencji 2018 – 2021.
3. Wybiera p. Jacka Kruka na funkcję sekretarza Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” w kadencji 2018 - 2021.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej
.....
Jacek Kruk

Przewodniczący Rady Nadzorczej
.....
Wojciech Kamiński

**Uchwała nr 2/X/2018
Rady Nadzorczej SM Piaski „D”
z dnia 24 października 2018 r.**

w sprawie powołania komisji stałych Rady Nadzorczej SM Piaski „D”.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie § 31 ust. 4 Statutu SM Piaski „D” oraz § 8 Regulaminu Rady Nadzorczej postanawia:

§ 1

Powołuje dwie stałe Komisje Rady Nadzorczej:

1. Komisję Rewizyjną w składzie pp.: Anna Wiench, Michał Adamski, Wojciech Kamiński i Marek Murawski.
2. Komisję Techniczną w składzie pp.: Stanisław Cywiński, Jacek Kruk, Janusz Targowski i Tomasz Wiśniewski.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej
.....
Jacek Kruk

Przewodniczący Rady Nadzorczej
.....
Wojciech Kamiński

Uchwała nr 3/X/2018
Rady Nadzorczej SM Piaski „D”
z dnia 24 października 2018 r.

w sprawie wyboru przewodniczącego komisji rewizyjnej i komisji technicznej Rady Nadzorczej SM Piaski „D”.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie § 6 ust. 2 Regulaminu Rady Nadzorczej oraz na podstawie wyników tajnego głosowania postanawia, co następuje:

§ 1

1. Wybiera p. Marka Murawskiego na funkcję przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej SM Piaski „D”.
2. Wybiera p. Stanisława Cywińskiego na funkcję przewodniczącego Komisji Technicznej Rady Nadzorczej SM Piaski „D”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej
.....
Jacek Kruk

Przewodniczący Rady Nadzorczej
.....
Wojciech Kamiński

Uchwała nr 4/XI/2018
Rady Nadzorczej SM Piaski „D”
z dnia 14 listopada 2018 r.

w sprawie upoważnienia członków Rady Nadzorczej do wykonywania czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkami Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowania Spółdzielni przy tych czynnościach.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie § 30 pkt 5 Statutu Spółdzielni postanawia, co następuje:

§ 1

Upoważnienia członków Rady Nadzorczej w osobach:

1. Wojciecha Kamińskiego
2. Annę Wiench
3. Marka Murawskiego

do wykonywania czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkami Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowania Spółdzielni przy tych czynnościach.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej
.....
Jacek Kruk

Przewodniczący Rady Nadzorczej
.....
Wojciech Kamiński

Uchwała nr 1/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”
z dnia 30 stycznia 2019 r.

w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie § 30 pkt. 1 i pkt. 7 w związku z § 32 ust. 5 statutu, a także biorąc pod uwagę wniosek zgłoszony do Komisji Wnioskowej Walnego Zgromadzenia w dniu 18 października 2018 r. w sprawie wynagrodzeń pracowników SM Piaski „D” postanawia, co następuje:

§ 1

Ustala się od dnia 01 stycznia 2019 r. wynagrodzenie dla członka Zarządu – prezesa Zarządu p. Teresy Kamińskiej w wysokości XXXXX zł brutto.

§ 2

Ustala się od dnia 01 stycznia 2019 r. wynagrodzenie dla członka Zarządu – zastępcy prezesa Zarządu p. Jerzego Brzozowskiego w wysokości XXXXX zł brutto.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....

Jacek Kruk

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

Wojciech Kamiński

Uchwała nr 2/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”
z dnia 30 stycznia 2019 r.

w sprawie uchwalenia planu remontów zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” na rok 2019.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie § 30 pkt. 1 statutu postanawia, co następuje:

§1

Uchwała plan remontów zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” na 2019 r. zamykający się kwotą 499.800 zł, w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....

Jacek Kruk

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

Wojciech Kamiński

Uchwała nr 3/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”
z dnia 30 stycznia 2019 r.

w sprawie zatwierdzenia stawek funduszu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie § 30 pkt. 1 statutu postanawia, co następuje:

§1

1. Ustala stawkę funduszu remontowego dla lokali mieszkalnych w wysokości 1,50 zł/m² dla członków Spółdzielni i 1,90 zł/m² dla pozostałych.
2. Utrzymuje stawkę funduszu remontowego dla garaży w wysokości 1 zł/m² dla członków Spółdzielni i w wysokości 2,50 zł/m² dla pozostałych.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....

Jacek Kruk

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

Wojciech Kamiński

Uchwała NR 4/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”
z dnia 30 stycznia 2019 r.

w sprawie uchwalenia planu gospodarczo - finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” na rok 2019.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie § 30 pkt. 1 statutu postanawia, co następuje:

§1

Uchwała plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” na rok 2019, w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały i zatwierdza wynikające z tego planu stawki eksploatacyjne.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....

Jacek Kruk

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

Wojciech Kamiński

Uchwała nr 5/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”
z dnia 13 listopada 2019 r.

w sprawie uchwalenia planu remontów zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” na 2020 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie § 30 pkt. 1 statutu postanawia, co następuje:

§1

Uchwała plan remontów zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” na 2020 r. zamykający się kwotą 620.500 zł, w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

.....

Jacek Kruk

Wojciech Kamiński

Uchwała nr 6/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”
z dnia 13 listopada 2019 r.

w sprawie uchwalenia planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” na rok 2020.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie § 30 pkt. 1 statutu postanawia, co następuje:

§1

Uchwała plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” na rok 2020, w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały i zatwierdza wynikające z tego planu stawki eksploatacyjne.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

.....

Jacek Kruk

Wojciech Kamiński

Uchwała nr 7/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”
z dnia 11 grudnia 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 2/2019 z 30 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia planu remontów zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” na 2019 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie § 30 pkt. 1 statutu postanawia, co następuje:

§1

Uchwała zmiany w załączniku do uchwały nr 2/2019 z 30 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia planu remontów zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” na 2019 r. w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały

Uchwalony plan remontów zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” na 2019 r. zamykał się kwotą 499.800 zł, a po zmianie zamyka się kwotą 532.837,92 zł.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej
.....
Jacek Kruk

Przewodniczący Rady Nadzorczej
.....
Wojciech Kamiński

Uchwała nr 8/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”
z dnia 11 grudnia 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 6/2019 z 13 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” na rok 2020.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie § 30 pkt. 1 statutu postanawia, co następuje:

§1

Uchwała zmiany w załączniku do uchwały nr 6/2019 z 13 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” na rok 2020 w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

W związku z pomyłką w piśmie firmy ochroniarskiej dotyczącej wyliczenia kosztów ochrony po zmianie płacy minimalnej, wprowadzono korektę do budżetu na rok 2020 w pozycji wysokość stawek eksploatacyjnych w następujący sposób:

Stawka za 1 m² lokalu - spółdzielcy: było 2,81 zł, jest 2,89 zł

Stawka za 1 m² lokalu – przewłaszczeni: było 2,70 zł, jest 2,78 zł

Stawka za 1 m² garażu - spółdzielcy: było 3,91 zł, jest 3,99 zł

Stawka za 1 m² garażu – przewłaszczeni: było 2,69 zł, jest 2,77 zł

Stawka za 1 m² garażu bez lokalu: było 4,91 zł, jest 4,99 zł

Sekretarz Rady Nadzorczej
.....
Jacek Kruk

Przewodniczący Rady Nadzorczej
.....
Wojciech Kamiński

Uchwała nr 9/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”
z dnia 11 grudnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w Regulaminie rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz zasad ustalania opłat za używanie lokali w SM Piaski „D”.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie § 30 pkt. 8 statutu postanawia, co następuje:

§1

Uchwała zmianę w Regulaminie rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz zasad ustalania opłat za używanie lokali w SM Piaski „D” polegającą na tym, że w pkt. 5.5. wykreśla się ostatnie zdanie w brzmieniu:

„Wpłaty z tytułu zaległych opłat będą zaliczane w 50% na spłatę należności głównej i w 50% na spłatę odsetek od nieterminowych płatności”.

Tekst jednolity Regulaminu po zmianie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej
.....
Jacek Kruk

Przewodniczący Rady Nadzorczej
.....
Wojciech Kamiński

Uchwała nr 10/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”
z dnia 11 grudnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w Regulaminie rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody w SM Piaski „D”.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie § 30 pkt. 8 statutu postanawia, co następuje:

§1

Uchwała zmianę w Regulaminie rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody w SM Piaski „D” polegającą na tym, że w Rozdziale IV. „Postanowienia końcowe” dodaje się pkt 3a w następującym brzmieniu:

„W przypadku zmiany właściciela lokalu w trakcie roku rozliczeniowego zostanie dokonane rozliczenie częściowe na podstawie wskazań liczników, cen wynikających z faktur powiększonych o 10% i ilości zużycia wspólnego z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Kwota ta pozostaje do ostatecznego rozliczenia po zamknięciu roku obliczeniowego”.

Tekst jednolity Regulaminu po zmianie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej
.....
Jacek Kruk

Przewodniczący Rady Nadzorczej
.....
Wojciech Kamiński

Uchwała nr 1/2020
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”
z dnia 15 stycznia 2020 r.

w sprawie zmiany stawek funduszu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie § 30 pkt. 1 statutu postanawia, co następuje:

§1

1. Ustala stawkę funduszu remontowego dla lokali mieszkalnych w wysokości 1,65 zł/m² dla członków Spółdzielni i w wysokości 2,20 zł/m² dla pozostałych.
2. Utrzymuje stawkę funduszu remontowego dla garaży w wysokości 1 zł/m² dla członków Spółdzielni i w wysokości 2,50 zł/m² dla pozostałych.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....

Jacek Kruk

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

Wojciech Kamiński

Uchwała nr 2/2020
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”
z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie korekty planu remontów zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” na 2020 r. uchwalonego przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 5/2019 w dniu 13 listopada 2019 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie § 30 pkt. 1 statutu postanawia, co następuje:

§1

Uchwała zmiany w załączniku do uchwały nr 5/2019 z dnia 13 listopada 2019 polegające na dodaniu do planu remontów zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” na 2020 r. czterech nowych pozycji:

1. Pozycja 17 – zamknięcie ulicy szlabanami, w tym montaż szlabanów, pętli indukcyjnych, fotokomórek, systemu SOS, monitoringu (kamer), systemu domofonowego – **kwota 75.000 zł.**
2. Pozycja 18 – remont pomieszczeń biurowych (trzy pomieszczenia biurowe, dwa przedpokoje, łazienka) – **kwota 25.854.12 zł.**
3. Pozycja 19 – remont nawierzchni jezdni, miejsc parkingowych, chodnika, przełożenie kostki, montaż słupków – **kwota 96.000 zł.**
4. Pozycja 20 – klatki schodowe, naprawa tynków, malowanie, w tym: 35.000 zł Patio I oraz 70.000 zł Patio II – **kwota 105.000 zł.**

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....

Jacek Kruk

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

Wojciech Kamiński

Uchwała nr 1/2021
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”
z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania z miejsc postojowych na terenie parkingu przy
ul. Zgrupowania Żmija w Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” w Warszawie.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie § 30 pkt. 8 statutu postanawia, co następuje:

§1

Uchwała regulamin korzystania z miejsc postojowych na terenie parkingu przy ul. Zgrupowania Żmija w Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” w Warszawie w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej
.....
Jacek Kruk

Przewodniczący Rady Nadzorczej
.....
Wojciech Kamiński

Uchwała nr 2/2021
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”
z dnia 15 lutego 2021 r.

**w sprawie uchwalenia planu remontów zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”
na 2021 r.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie § 30 pkt. 1 statutu postanawia, co następuje:

§1

Uchwała plan remontów zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” na 2021 r. zamykający się kwotą **612,400 zł**, w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej
.....
Jacek Kruk

Przewodniczący Rady Nadzorczej
.....
Wojciech Kamiński

Uchwała nr 3/2021
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”
z dnia 15 lutego 2021 r.

w sprawie uchwalenia planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” na rok 2021.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie § 30 pkt. 1 statutu postanawia, co następuje:

§1

Uchwała plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” na rok 2021, w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały i zatwierdza wynikające z tego planu stawki eksploatacyjne.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

.....

Jacek Kruk

Wojciech Kamiński

Uchwała nr 4/2021
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”
z dnia 31 marca 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmian w Regulaminie rozliczania zużycia wody wodociągowej i ustalania opłat w Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie § 30 pkt. 8 statutu postanawia, co następuje:

§1

Uchwała następujące zmiany w Regulaminie rozliczania zużycia wody wodociągowej i ustalania opłat w Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”:

1. W Rozdziale 2 (Zasady odczytów i rozliczeń w lokalach) pkt. 2.1. otrzymuje brzmienie:
„Odczytu wskazań wodomierzy dokonuje przedstawiciel Spółdzielni minimum 2 razy w roku”.
2. W Rozdziale 3 (Obowiązki Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”) zapis lit. c). otrzymuje brzmienie:
„Przeprowadzanie dwa razy w roku odczytów i rozliczenia zaliczek wpłaconych przez członków Spółdzielni (użytkowników lokali)”.

Tekst jednolity Regulaminu po zmianach stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

.....

Jacek Kruk

Wojciech Kamiński

Uchwała nr 5/2021
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”
z dnia 31 marca 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany w Regulaminie rozliczania kosztów centralnego ogrzewania
i ciepłej wody w SM Piaski „D”.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie § 30 pkt. 8 statutu postanawia, co następuje:

§1

Uchwała następujące zmiany w Regulaminie rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody w SM Piaski „D”:

1. W Rozdziale II (Rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania) Lit. A (zasady ogólne) pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„Administracja Spółdzielni zobowiązana jest do dokonywania okresowych kontroli wskazań liczników energii cieplnej na koniec okresu rozliczeniowego. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania następuje dwa razy w roku kalendarzowym (po I półroczu i na koniec roku kalendarzowego)”.
2. W Rozdziale II (Rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania) Lit. B (rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania z indywidualnymi użytkownikami lokali) pkt 8.1) otrzymuje brzmienie:
„W przypadku stwierdzenia awarii indywidualnego licznika zużycie energii cieplnej w danym lokalu określa się za okres od ostatniego odczytu do dnia wymiany licznika w sposób szacunkowy mnożąc powierzchnię tego lokalu przez średnie zużycie ciepła przypadające na 1 m² w lokalach ze sprawnymi licznikami. Wyliczenia tego dokonuje się po zakończeniu półrocznego okresu rozliczeniowego”.
3. W Rozdziale III (Rozliczenie kosztów zużycia energii cieplnej na podgrzanie ciepłej wody) Lit. A (zasady ogólne) otrzymuje brzmienie:
„Administracja Spółdzielni zobowiązana jest do dokonywania okresowych kontroli wskazań liczników ciepłej wody na koniec okresu rozliczeniowego, którym jest półrocze roku kalendarzowego”.
4. W Rozdziale IV (Postanowienia końcowe):
 - pkt 3a otrzymuje brzmienie: „W przypadku zmiany właściciela lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego zostanie dokonane rozliczenie częściowe na podstawie wskazań liczników, cen wynikających z faktur powiększonych o 10% i ilości zużycia wspólnego z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Kwota ta pozostaje do ostatecznego rozliczenia po zamknięciu roku obliczeniowego”;
 - pkt 4 otrzymuje brzmienie: „Na wynik rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkownik lokalu ma prawo zgłosić do Zarządu Spółdzielni pisemną reklamację w terminach do 15 marca i 15 września”.

Tekst jednolity Regulaminu po zmianie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej
.....
Jacek Kruk

Przewodniczący Rady Nadzorczej
.....
Wojciech Kamiński

Uchwała nr 6/2021
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”
z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie przeprowadzenia lustracji całokształtu działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” za okres od 01 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2020 r.

§1

Rada Nadzorcza postanawia powierzyć przeprowadzenie lustracji całokształtu działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” za okres od 01 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2020 r. Krajowemu Związkiowi Rewizyjnemu Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 2/14.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....

Jacek Kruk

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

Wojciech Kamiński

Uchwała nr 7/2021
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”
z dnia 30 października 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie § 30 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

§1

Zatwierdza następującą strukturę organizacyjną Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”:

1. Prezes Zarządu - 1 etat
2. Zastępca Prezesa ds. technicznych - 1 etat
3. Specjalista ds. rozliczeń i eksploatacji - 1 etat

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....

Jacek Kruk

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

Wojciech Kamiński

Uchwała nr 8/2021
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”
z dnia 17 grudnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia planu remontów zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” na 2022 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie § 30 pkt. 1 statutu postanawia, co następuje:

§1

Uchwała plan remontów zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” na 2022 r. zamykający się kwotą 669 400 zł, w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....

Jacek Kruk

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

Wojciech Kamiński

Uchwała nr 9/2021
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D”
z dnia 17 grudnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” na rok 2022.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” działając na podstawie § 30 pkt. 1 statutu postanawia, co następuje:

§1

Uchwała plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej Piaski „D” na rok 2022, w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały i zatwierdza wynikające z tego planu stawki eksploatacyjne.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....

Jacek Kruk

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....

Wojciech Kamiński