

PLAN RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI NA 2020 r.

lp.	opis robót	zakres robót szt/zł/m ²	planowana kwota w zł	dodatkowe informacje		
1	Wymiana instalacji wody zimnej	Patio I	120 000			
2	System nawadniania osiedla	Patio I,II	56 000		oferta	
3	Remont kominków wentylacyjnych w zespołach	Patio I, II	5 szt. 6700 zł/szt	33 500		
4	wykonanie żaluzji w klatkach schodowych i montaż oświetlenia	Patio I,II	150 szt. 690 zł/szt	103 500	materiał, siły własne	
5	Foliowanie okien	1 sztuki	ok. 25 m ² 500 zł/m ² z podnś.	12 400	1	oczyszczenie szyb
					2	przyklejenie folii
6	Klatki schodowe naprawa tynków, malowanie	Patio I, II	15 klatek 10000 zł/kl	150 000	1	drobne naprawy tynków
					2	malowanie klatki farbami emulsyjnymi, olejnymi
7	Przełożenie kostki w miejscach jej zapadnięcia	100 m ²	180 zł/m ²	18 000	1	rozebranie istniejącej kostki,
					2	wykonanie podbudowy, podsypki ze spadkami do studzienki kanalizacyjnej,
					3	ułożenie kostki z demontażu.
8	Wiosenny przegląd dachów	całe osiedle	8 000	8 000	1	sprawdzanie szczelności dachu oraz czyszczenie rynien,
					2	sprawdzanie obróbek blacharskich, naprawa usterek,
					3	w ramach umowy usuwanie śniegu i sopli z dachu bez uszkodzeń pokryć, obróbek blacharskich
					4	wykonanie napraw zgłoszonych przez mieszkańców.
9	Przeгляд roczny ogólnobudowlany	całe osiedle	7 000		sprawdzenie elementów budynków, instalacji	
10	Naprawy, malowanie miejsc postojowych w zespołach garażowych siły własne	materiał, siły własne	5 000	5 000	1	oczyszczenie ścian ze starej farby,
					2	uzupełnienie ubytków i pęknięć zaprawą mrozoodporną elastyczną o zwiększonej przyczepności
					3	szlifowanie naprawionych powierzchni,
					4	gruntowanie ścian i sufitów,
					5	dwukrotne malowanie,
					6	malowanie numerów m. postojowych wg szablonu.
11	Remont schodów zewnętrznych	obok spółdzielni	22 700	22 700	1	skucie istniejących okładzin, demontaż poręczy.
					2	oczyszczenie, wyrównanie schodów, gruntowanie
					3	ułożenie płyt granitowych, ułożenie cokołów

12	Remont trafa	Zgr. Żmija 1B	13 800	1	oczyszczenie ścian(farby, tynki), uzupełnienie ubytków, położenie siatki, gruntowanie, położenie tynku
13	Naprawa płytek na elewacji	całe osiedle	3 000	1	skucie luźnych płytek, oczyszczenie powierzchni, gruntowanie
				2	położenie nowych płytek
14	Wymiana płytek klinkierowych na murkach tarasowych	4 szt. materiał siły własne	2 000	1	skucie klinkieru
				2	wyrównanie powierzchni
				3	gruntowanie
				4	położenie klinkieru, fugowanie
15	Malowanie elementów metalowych osiedla, ogrodzenie, cokoły latarni, pochwyty, itp.	materiał, siły własne	2 000	1	oczyszczenie ze starej farby,
				2	malowanie farbą antykorozyjną
16	Wynagrodzenie za usługi remontowe bieżące	całe osiedle	63 600		konserwator
RAZEM			620 500		